



Herning
Kommune

Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf: 9628 2828

Sagsnummer:
00.00.00-P19-1793-07

LEJEKONTRAKT

Mellem **Herning Kommune**
Torvet 5
7400 Herning
Cvr.nr. 29189919
(i det følgende kaldet udlejer)

S/I Herning Svæveflyvecenter
Skinderholmvej 7
7400 Herning
Cvr.nr. 11634176
(i det følgende kaldet lejer)

er der indgået følgende aftale vedrørende S/I Herning Svæveflyvecenters leje af følgende matr. nr.: del af 6k og 46 Torup by, Sunds sogn.

Denne kontrakt erstatter alle tidligere indgåede aftaler, som lejer og udlejer har indgået vedrørende leje af arealet.

§1. Det lejede

S/I Herning Svæveflyvecenter lejer af Herning Kommune følgende matr.nr.: del af 6k og 46 Torup by, Sunds, jf. bilag 1, Kortbilag.

Der er brugsret over græslandingsbane, slæbebane og adgangsvej fra Skinderholmvej.

Lejeren er bekendt med de på ejendommen tinglyste servitutter.

§ 2. Særlige regler om brugen af det lejede

Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end flyveplads og aktiviteter i tilknytning hertil, herunder camping for Herning Svæveflyveklubs medlemmer samt parkering.

§ 3. Lejemålets begyndelse og ophør

Lejemålet begynder den 1. august 2025 og ophører uden opsigelse og uden yderligere varsel den 31. marts 2045.

Lejemålet ophører dog også, såfremt institutionen ophører i henhold til "Vedtægter for S/I Herning Svæveflyvecenter § 13".

Såfremt der ikke ved kontraktforholdets ophør er oprettet nyt lejemål, skal lejeren for egen regning fjerne bygninger og andre faste anlæg samt i det hele taget ryddeliggøre arealet, medmindre udlejer accepterer at overtage bygninger og andre faste anlæg vederlagsfrit.

§ 4. Lejers forpligtelser

Lejer har samtlige forpligtelser vedrørende drift af det lejede areal og er ansvarlig for at samtlige myndighedskrav er opfyldt. Lejer indtræder i Herning Kommunes sted som ansvarlig overfor luftfartsmyndighederne, ligesom lejer påtager sig de pligter, som en grundejer måtte have i ansvars- og forsikringsmæssig henseende.

Lejer betaler rettidigt forbrugsafgift, ejendomsskat m.v. og øvrige omkostninger forbundet med det lejede areal.

§ 5. Fremleje

Lejer indgår fremlejekontrakt med Herning Svæveflyveklub, som skal godkendes af Herning Byråd ved Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget.

Lejer fremlejer desuden arealer til hangarer, campinghytter og vognceller til Herning Svæveflyveklubs medlemmer og oppebærer lejen samt afholder alle udgifter ved fremlejningen. Disse fremlejekontrakter kræver ikke udlejers godkendelse, men fremsendes til orientering jf. nedenstående.

Oversigt over fremlejekontrakter pr. 1. marts sendes til udlejers orientering 1 gang årligt sammen med årsregnskabet. Oversigten skal indeholde oplysninger om fremlejers navn og det lejede.

§ 6. Drift, vedligeholdelse og fornyelse

Lejer påtager sig samtlige forpligtelser og udgifter vedrørende eksisterende og kommende anlæg og bygninger, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse og er ansvarlig for, at samtlige bygninger og anlæg er lovlige.

Vedligeholdelse af slæbebanen påhviler lejer, og vedligeholdelse af adgangsvej mod nord kan ske i tæt samarbejde med S/I Herning Lufthavn.

Landingsbane, herunder slæbebanen er for Herning Svæveflyveklub en folkeoplysende aktivitet, jf. Folkeoplysningsloven, og Herning Kommune forestår dermed græsslåning af landingsbanen samt slæbebanen i henhold til gældende regler i Svæveflyve Unionens Håndbog samt kvalitetsbeskrivelse for driften af græs, jf. bilag 2. Græsslåning af øvrige arealer foretages af lejer.

På det lejede findes der væsentlige arealer, som er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Det er ikke tilladt at foretage tilstandsændringer af disse arealer uden forudgående dispensation fra Herning Kommune. Tilstandsændringer omfatter, men er ikke begrænset til, jordbehandling, såning, tilplantning, gødskning, sprøjtning, dræning og jordpåfyldning. Bemærk, at arealer kan være beskyttet, selvom de ikke er vejledende registreret. Det er lejers ansvar at sikre, at loven overholdes og at indhente nødvendige dispensationer fra kommunen.

Snerydning og glatførebekæmpelse påhviler lejer.

Ved behov foretages en besigtigelse, hvorefter udlejer bestemmer, hvad der skal udføres samt tidspunktet herfor.

Lejer kan søge rådgivning ved Herning Kommune ved spørgsmål om drift og vedligeholdelse af det lejede areal.

§ 7. Forsikring

Lejer tegner og bekoster al nødvendig forsikring vedrørende det af Herning Kommune lejede.

§ 8. Betaling af leje mv.

Der betales ikke leje efter gældende kontrakt. Samtlige forbrugsudgifter, ejendomsskat mm. afholdes af lejer.

§ 9. Låneoptagelse

Enhver låneoptagelse herunder f.eks. banklån, realkreditlån mm. kan kun ske med godkendelse fra Herning Byråd ved Økonomi-, Erhvervs og Uddannelsesudvalget.

§ 10. Årsregnskab

Årsregnskab fremsendes til udlejers orientering jævnfør § 11 i vedtægten for S/I Herning Svæveflyvecenter, senest den 1. april sammen med oversigt over gældende fremlejekontrakter pr. 1. marts, se § 5.

§11. Adgang til det udlejede

Udlejer har til enhver tid adgang til det udlejede arealer, ligesom udlejer har påtaleret vedrørende overholdelse af gældende kontrakt.

§ 12. Tinglysning

Omkostningerne ved evt. tinglysning af gældende kontrakt på ejendommen afholdes af lejer.

§13. Bilagsfortegnelse

Bilag 1: Kortbilag

Bilag 2: Kvalitetsbeskrivelse for drift af græs med tilhørende kort

§14. Underskrifter

Dato 23/6-2025

For udlejer:

Eva Kanstrup
Teknisk direktør
Herning Kommune

Dato 28/6-2025

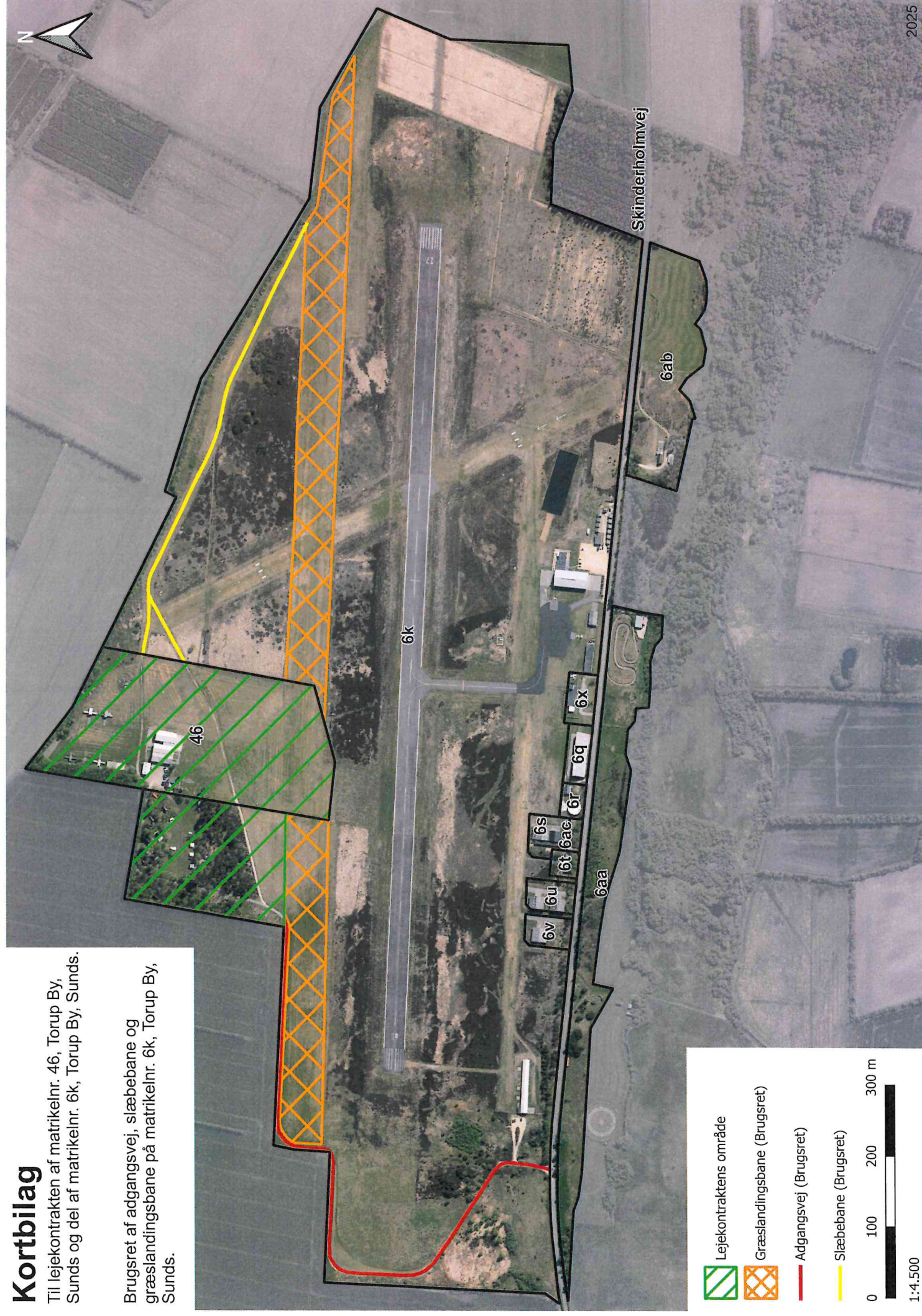
For lejer:

Rasmus Møjebak
Formand
S/I Herning Svæveflyvecenter

Kortbilag

Til lejekontrakten af matrikelnr. 46, Torup By, Sunds og del af matrikelnr. 6k, Torup By, Sunds.

Brugsret af adgangsvej, slæbebane og græslandingsbane på matrikelnr. 6k, Torup By, Sunds.



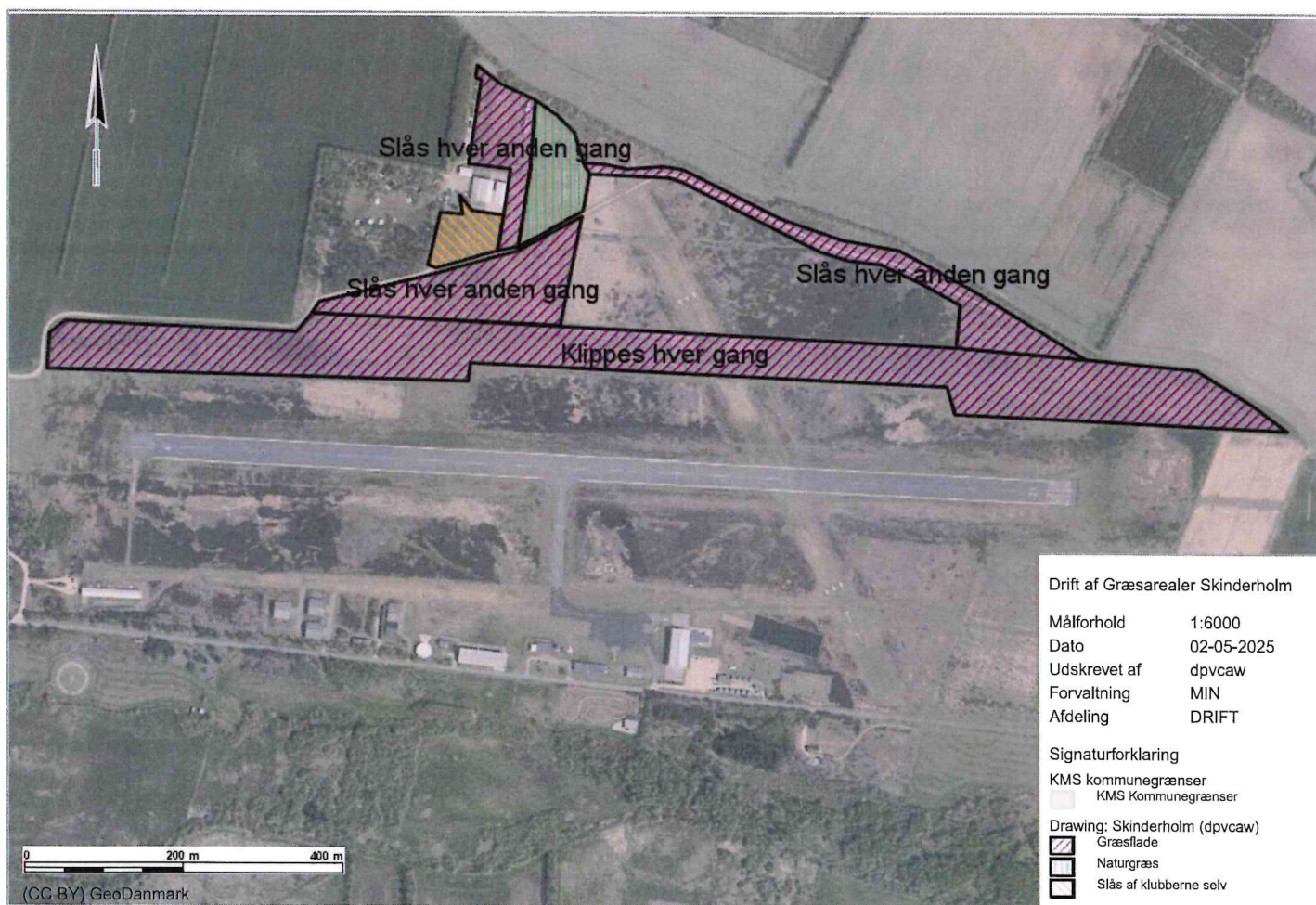
Kvalitetsbeskrivelse for drift af græsarealer ved Herning Svæveflyveklub, Skinderholmvej 7, Herning

Dokumentet indeholder aftalegrundlaget for pleje af græsarealerne ved Herning Svæveflyveklub, Skinderholmvej 7, Herning.

Plejeniveauet taget udgangspunkt i gældende regler i Dansk Svæveflyve Unionens Håndbog "*Bestemmelser for pladser, der anvendes til svæveflyvning*" samt praktisk erfaring og efter aftale med: Herning DRIFT, Myndighed (Kultur og Fritid) samt Herning Svæveflyveklub.

Strækningen, som inkluderer start-, landings- og sikkerhedsområde, kan variere. Hver gang klippes hele landingsarealet og hver anden gang tages det resterende areale – se kortmateriale.

Svæveflyveklubben kontakter DRIFT/PARK, når arealerne trænger til at blive slået i henhold til tilstandskravene, gerne 5 arbejdsdage forinden, på Herning Drifts hovednummer: 9628 8380.



GRÆS

Græsflade GF

Græsflader er typisk udfyldningsarealer, hvor der kun er lidt slid og der ønskes et ensartet udtryk. Græsflader kan udnyttes til friluftsliv og aktiviteter.

Beskrivelse

Græsflader har et nogenlunde ensartet udtryk og er klart afgrænset til andre elementer. I græsflader er der indslag af anden flora, som ikke må dominere. Græsset og anden flora danner en sammenhængende vegetationsflade. Græsfladers jævnhed er tilpasset lokaliteten, brugen og driften.



STANDARD

Tilstandskrav

- Startområde græs maks. 10 cm
- Landingsområde græs maks. 20 cm
- Resterende areal maks. 40 cm

Meldepligt

-

Udførelseskrav

- Græsset slås 6/10 gange i ca. 2,5 cm klippehøjde i perioden maj til oktober med knusende udstyr eller med skærende udstyr og opsamling.

Bestillingsarbejde

- Skadedyrsbekæmpelse
- Opretning/eftersåning

BEMÆRKNINGER

Svæveflyveklubben ringer til Drift, når arealerne trænger til at blive slået, gerne med en 5 arbejdsdages marginen.

GRÆS

Naturgræs

Beskrivelse

Vildgræs findes på ekstensive arealer, langes veje, ved parker, boligområder, hvor aktivitet ikke er foretrukket.

Beskrivelse

Vildgæs kan beskrives som biodiversitetens korridorer, hvor blomstrende urter er fremherskende. De findes på ekstensive arealer, hvorfor aktivitet ikke er foretrukket. Der er lidt eller ingen slid, og der ønskes et udtryk med urter og høj biodiversitet.



STANDARD

BEMÆRKNINGER

Tilstandskrav	
Meldepligt	
Udførelseskrav • Græsset slås 1 gang årligt i september med knusende udstyr eller med skærende udstyr.	
Bestillingsarbejde • Bekæmpelse af muldvarpe- eller mosegriseangreb • Opsamling og bortskaffelse af afklip	

Uddybende forklaring

Tilstandskrav

Beskrivelse af den tilstand som elementet permanent skal opretholde, f.eks. formuleret som max højde på græs eller ukrudt. Kan suppleres med periodetilstanden skal være opretholdt. Udfører har ansvaret og »oversætter« tilstandskrav til nødvendige indsatser for at opretholde tilstanden.

Meldepligt

For hvert element kan anføres en meldeligt, herunder særlige forhold som udfører, har ansvar for at informere låntager om. Låntager beslutter herefter sammen med myndighed om manglen/behovet/tilstanden skal afhjælpes gennem bestillingsarbejder.

Udførelseskrav

Beskrivelse af indsatser, som skal udføres på given måde og til givent tidspunkt eller periode. Driftsentreprenøren har ansvar for udførelse, kontrol og dokumentation for udførelse. DRIFT har ansvar for elementets fremtoning og udvikling efter indsatsen.

Bestillingsarbejde

Opgaver, som udføres på lånetagers initiativ i samråd med myndighed, ved behov og efter regning.

Herning Svæveflyveklub kan efter behov søge faglig sparring og rådgivning hos DRIFT.

Bemærkninger

Her kan noteres erfaringer, forståelsesnotater, og lignende til eget brug.

Forbud

Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler på nogle af arealerne inden for entreprisegrænsen. Forbuddet gælder også bekæmpelse af muldvarpe.

Driften af arealerne må ikke ændres, uden der er indgået aftale med Myndighed (Kultur og Fritid) og Herning DRIFT.